

**В Подмосковье открыт новый завод**

В пос. Старая Купавна (Московская область) состоялось открытие завода по производству газобетонных блоков автоклавного твердения на основе производственных линий HESS AAC Systems B.V.

Первая линия с российским оборудованием мощностью 200 тыс. м<sup>3</sup> в год была запущена в 2008 г. Объем инвестиций составил около 15 млн евро. В октябре 2011 г. была запущена вторая линия мощностью 450 тыс. м<sup>3</sup> в год. Оборудование линии было установлено немецко-голландской компанией HESS. Сумма инвестиций составила 35 млн евро.

Продукция новой технологической линии HESS AAC будет поставляться на российский рынок под брен-

дом Бонолит (Bonolit) с гарантией HESS AAC на всю продукцию.

Точная геометрия, крупные размеры, легкость обработки блоков существенно сокращают сроки строительства. Блоки предназначены для высотного и малоэтажного строительства зданий жилого и промышленного назначения. Стоимость готового дома площадью 100 м<sup>2</sup> с тремя спальнями и 30-метровой гостиной с камином составит 300 тыс. р. В начале 2012 г. рынку будут представлены первые готовые дома с пятью различными вариантами внешней отделки.

По материалам компании «Бонолит Констракшн Солюшнс»

**«БазэлЦемент-Пикалево» инвестирует в производство**

С сентября 2010 г. «БазэлЦемент-Пикалево» вложил в производство около 500 млн р. Существенная часть средств направлена на развитие сырьевой базы.

В связи с растущим спросом на известняк «БазэлЦемент-Пикалево» начал инвестировать в развитие технологического комплекса по разработке месторождения известняка. Приобретена современная техника, в том числе шагающий экскаватор ЭШ 11/70 стоимостью 346 млн р. Все оборудование задействовано на горно-капитальных работах по вскрытию разрезной траншеи северного участка карьера Западный.

Ранее завод разрабатывал один участок месторождения в Ленобласти – карьер Новый на территории Бокситогорского района производительностью свыше 2 млн т известняка в год. В октябре 2010 г. была введена в эксплуатацию первая очередь карьера Западный, расположенного в 36 км от действующего месторождения. В середине 2011 г. начаты горно-капитальные работы на северном участке ка-

рьера Западный. Его ввод в эксплуатацию позволит увеличить общие мощности до 3 и более млн т известняка в год. Общий объем инвестиций в разработку карьера превысит 700 млн р.

В настоящее время текущие потребности «БазэлЦемент-Пикалево» в известняке составляют 2 млн т в год, еще около 700 тыс. т приобретает «Пикалевский цемент» (входит в «Евроцемент груп»), который в перспективе готов закупать 1,4 млн т известняка ежегодно.

«БазэлЦемент-Пикалево» уже начал проектирование нового карьера Восточный, залежи которого оцениваются примерно в 25 млн т известняка. Приступить к строительству технологического комплекса планируется в 2012 г. Ввод в эксплуатацию намечен на 2014–2015 гг. Объем инвестиций около 800 млн р.

Общий объем инвестиций в программу развития известнякового рудника на 2010–2020 гг. оценивается в 1,692 млрд р.

По материалам компании «БазэлЦемент-Пикалево»

**На территории СНГ запущен еще один завод германской группы КНАУФ**

В конце сентября в г. Каган Бухарской области (Республика Узбекистан) на предприятии «КНАУФ ГИПС Бухара» состоялся запуск завода по производству КНАУФ-листов. Производственная мощность нового предприятия составляет 20 млн м<sup>2</sup> гипсокартонных листов в год. Объем инвестиций группы КНАУФ в создание нового производства составил 51,5 млн USD.

Строительство завода КНАУФ-листов началось в ноябре 2009 г. Летом 2010 г. был начат монтаж оборудования новой линии, который вели специалисты из Узбекистана, Германии, России, Украины и Казахстана.

В настоящее время в СНГ у компании 17 предприятий, заканчивается строительство завода в Новоиркутске. В Казахстане заводы расположены в Капшагае и в Атырауской области.

По материалам агентства «КазИнформ»

**Новый завод в Краснодарском крае**

В конце сентября в г. Курганинске группой компаний «Выбор-С» запущен четвертый завод, предназначенный для производства элементов благоустройства.

На новом заводе установлена немецкая линия HESS Multimat 2000 стоимостью 6,5 млн евро. Заемные средства составляют лишь треть от инвестированной суммы, остальное – собственные вложения компании. До запуска этого завода производственные мощности компании позволяли выпускать 2 млн м<sup>2</sup> тротуарной плитки в год, теперь этот показатель увеличен до 3 млн м<sup>2</sup>.

С 2009 г. на территории предприятия работала дробильно-сортировочная фабрика, производящая щебень различных фракций, ее производительность составляла 2 млн м<sup>3</sup> в год. В настоящее время компания установила новое оборудование: плавучий грейферный земснаряд производства немецкой компании ROHR Bagger стоимостью

3,5 млн евро является единственным в России и позволяет производить добычу материала из карьера с глубины до 100 м. Производительность земснаряда составляет 800 т в час, или 5 млн т в год. Добытая с глубины карьера (емкость ковша до 30 т) порода передается на берег и далее по цепочке конвейеров на место переработки. Это дает ощутимый экономический эффект по сравнению с затратами, связанными с использованием автомобильного грузового транспорта. В узлах и механизмах применены только биологически разлагаемые масла, что делает плавучий грейферный земснаряд экологически безопасным. При добыче материал интенсивно промывается, что способствует удалению большей части пылевидных и глинистых частиц.

Применение экологически чистых технологий добычи материала из карьера позволяет после завершения разработки использовать полученный водоем как место отдыха.

По материалам ООО «Выбор-С»

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

**Производство нерудных строительных материалов увеличилось**

Производство нерудных строительных материалов в августе 2011 г. увеличилось на 16,8% к уровню августа 2010 г. и составило 40 млн м<sup>3</sup>. В январе–августе 2011 г. производство нерудных строительных материалов увеличилось на 16,3%, до 217,9 млн м<sup>3</sup>. Из них производство гальки, гравия, щебня составило 121,6 млн т; известняка, дробленого доломита и прочих известняковых камней 2,8 млн т; природного дробленого камня 8,5 млн т; каменных гранул, крошки и порошка 2,6 млн т; природного песка 82,4 млн т.

Максимальный рост производства нерудных строительных материалов в августе текущего года в абсолютном выражении наблюдался на заводах Северо-Западного федерального округа +2,2 млн м<sup>3</sup>, или +35,6% к уровню августа 2010 г.; Уральского федерального округа +1,3 млн м<sup>3</sup> (+18,9%); Центрального федерального округа +0,9 млн м<sup>3</sup> (+13,0%). Незначительное сокращение производства нерудных строительных материалов отмечено в Сибирском федеральном округе: -0,01 млн м<sup>3</sup>, или -0,2% от уровня августа 2010 г.

По материалам инвестиционной компании «СМПро»

ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКОВ

**Индекс уверенности бизнеса в строительстве упал**

Индекс предпринимательской уверенности в строительстве в России понизился в III квартале 2011 г. на 8%, свидетельствуют данные Росстата.

При этом положительное значение индекса предпринимательской уверенности в III квартале отмечалось в республиках Адыгея, Дагестан, Башкортостан, Саха (Якутия), Татарстан, Брянской, Тюменской, Омской и Ярославской областях, Санкт-Петербурге и Чукотском автономном округе.

Самое низкое значение индекса предпринимательской уверенности (-38%) зафиксировано в Республике Калмыкия.

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются высокий уровень налогов (на этот фактор указали 55% опрошенных руководителей организаций), высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (38%) и конкуренция со стороны других строительных фирм (35%).

В соответствии с федеральной адресной инвестпрограммой на 2011 г. были предусмотрены бюджетные ассигнования на 3,555 тыс. строек, было намечено ввести в действие 2,078 тыс. объектов. Введено в эксплуатацию в январе–августе согласно данным исследования 52 объекта – 39 на полную мощность и 13 объектов частично. Из числа предусмотренных к вводу в последующие годы введен один объект на полную мощность и пять частично. На 621 объекте техническая готовность составляла от 51% до 99,9%.

В счет годового лимита в январе–августе 2011 г. профинансировано из федерального бюджета 342 млрд р., из них на строительство объектов транспортного комплекса 179,9 млрд р., социального комплекса – 121,7 млрд р., специального комплекса – 15,9 млрд р., агропромышленного комплекса – 5 млрд р., из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников – 39,7 млрд р.

На 1 сентября 2011 г. полностью было профинансировано 1,211 тыс. объектов.

**Производство керамической плитки продолжает расти**

Согласно маркетинговому исследованию «Российский рынок керамической плитки в 2005–2010 гг. и прогноз на 2011–2015 гг.» объем российского производства керамической плитки составил в 2010 г. около 126 млн м<sup>2</sup> в натуральном выражении.

Этот показатель больше значения предыдущего года на 7%, когда объем производства составлял 118 млн м<sup>2</sup>, и пока заметно меньше объемов производства в докризисном 2008 г. (148 млн м<sup>2</sup>). В 2011 г. производство керамической

плитки продолжило свой рост и за первые 6 месяцев составило около 12% в натуральном выражении.

Самая большая доля российской керамической плитки приходится на керамическую плитку для пола (56%), меньше на глазурованную плитку для внутренней облицовки (43,1%) и всего лишь 0,9% на фасадную плитку.

Объем импорта керамической плитки в 2010 г. вырос на 30% в натуральном выражении до уровня в 617 тыс. т, но так и не достиг показателя 2008 г. в 895 тыс. т. В первом полугодии 2011 г. рост импорта продолжился, составив около 20% в натуральном выражении.

**Рынок строительной техники**

По данным «Анализа рынка строительной техники в России» в 2009–2010 гг. в России резко сократился спрос на строительную технику, что было обусловлено снижением финансирования и замораживанием большого количества строительных проектов в условиях финансового кризиса. Продажи строительной техники в 2010 г. составили 20,6 тыс. единиц. Рост на 11,2 тыс шт. относительно 2009 г., однако падение составило 60,7% по отношению к показателю 2008 г.

Стоимостный объем рынка строительной техники в России за период 2006–2010 гг. в целом вырос в 1,6 раза. Динамика оборота рынка строительной техники в 2006–2009 гг. была выше динамики рынка в натуральном выражении благодаря постоянному росту цен. В 2010 г., несмотря

на снижения средней цены, оборот вырос за счет увеличения продаж в натуральном выражении.

Строительная техника отечественного производства в 2006–2010 гг. занимала в среднем 40% от общего объема продаж в натуральном выражении. Превалирование импортной продукции на российском рынке во многом обусловлено более низкой стоимостью иностранной техники, которая завозится, как правило, в подержанном состоянии.

По оценкам аналитиков, в 2011–2015 гг. продажи строительной техники в России в натуральном выражении будут расти в среднем на 16,6% в год и достигнут 56,6 тыс. в 2015 г.

По материалам «РБК. Исследования рынков»