



# 85-летие ЛЕННИПРОЕКТА



29 января 2010 г. старейший научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гражданскому строительству ЛЕННИПРОЕКТ отмечает свое 85-летие.

ЛЕННИПРОЕКТ ведет проектирование и застройку Ленинграда–Санкт-Петербурга с 1925 года. По его проектам строились первые жилые дома для рабочих на бывших фабричных окраинах и уникальные здания в стиле конструктивизма и сталинского ампира. Институт разрабатывал все генеральные планы развития города. После Великой Отечественной войны велась огромная работа по восстановлению городской застройки и дворцово-парковых ансамблей пригородов. Первостепенна роль института в решении одной из самых грандиозных задач советского периода – преодолении жилищного кризиса путем разработки и внедрения впервые в стране метода производства и монтажа зданий силами домостроительных комбинатов.

По проектам института в городе построено в три раза больше жилых домов, чем было в Петербурге до 1925 г. Возникли новые районы города: Гражданка, Севернее Мурино ручья, Шувалово-Озерки, Улянка, Сосновая Поляна, Юго-Запад, Купчино, бывший Комендантский аэродром, Ржевка-Пороховые и многие другие.

Большинство новых ансамблей и уникальных зданий и сооружений в городе построено также по проектам, созданным в институте. Это ансамбли площадей Ленина, Победы и Пролетарской Диктатуры, Свердловская набережная, Приморская часть Васильевского острова с выставочным комплексом, стадион на Крестовском, гостиница «Прибалтийская», БКЗ «Октябрьский», аэровокзал «Пулково-1», современные больницы.

В настоящее время ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ» является крупнейшим на Северо-Западе комплексным научно-исследовательским и проектным институтом по жилищно-гражданскому строительству, которому по силам решение любых масштабных задач. ОАО «ЛЕННИПРОЕКТ» входит в ИС ФПГ «РОССТРО».

На сегодня приоритетными видами деятельности института являются:

- комплексное проектирование и реконструкция всех типов жилых и общественных зданий любой инженерной сложности;
- подготовка градостроительной документации для комплексного освоения территорий, разработка проектов планировки и межевания кварталов;
- ландшафтный дизайн, реконструкция садов и парков;
- совместное проектирование и адаптация проектов зарубежных компаний (Австрии, Германии, Канады, Китая, Финляндии др.);
- обследование зданий и сооружений;
- разработка нормативной документации (ТСН, РД и др.);
- внедрение передовых строительных технологий и эффективных строительных материалов и конструкций.

Из наиболее значимых современных объектов можно назвать Российскую национальную библиотеку; Пенсионный фонд; храм Успения Пресвятой Богородицы; вос-



Здание ЛЕННИПРОЕКТА. Вид с Троицкого моста



Российская национальная библиотека на Московском пр., 165



Проект планировки приморской части юго-запада Санкт-Петербурга «Балтийская жемчужина»



Воссозданный корпуса Перинные ряды на ул. Думской в Санкт-Петербурге



16-этажный жилой дом. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 69



Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, д. 7



Жилой комплекс. Санкт-Петербург, Петергофское ш., д. 17



Жилой дом для сотрудников аппарата Конституционного суда РФ. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 77

созданные корпуса Перинные ряды; малую сцену Театра им. А.С. Пушкина; жилые комплексы в кв. 38-1, 39-1 и 39-3 для «Балтийской жемчужины»; жилой комплекс в кв. 31, Южнее реки Волковки, застройка которого велась в рамках договора о сотрудничестве, заключенного между правительствами Москвы и Санкт-Петербурга; жилой дом для сотрудников Конституционного суда; участие в строительстве нового стадиона на Крестовском острове; социальные жилые дома для инвалидов и одиноких граждан пожилого возраста; ряд образовательных школ и ДДУ; капитально-реставрационный ремонт Таврического и Добролюбовского садов. Закончено комплексное благоустройство территории и воссоздание сада на Ольгином острове в г. Петродворец. Совместно с домостроительными комбинатами идет отработка новых серий строительных конструкций и модернизация существующих для строительства типовых жилых домов в различных районах города.

Институт традиционно обладает высококвалифицированными кадрами архитекторов и инженеров. Специалисты института всех поколений являются достойными представителями Ленинградской – Петербургской архитектурно-градостроительной школы. В институте работают 10 архитектурных мастерских и столько же инженерных подразделений. В них работают специалисты по всем видам инженерных работ: по вентиляции и кондиционированию, газоснабжению, водоснабжению и канализации, лифтовому хозяйству и слабым устройствам, электрооборудованию и т. д. Это обеспечивает комплексный подход к решению всех проектных задач. В ЛЕННИИПРОЕКТЕ постоянно заботятся о росте, обучении и повышении квалификации сотрудников, использовании передовых технических средств и компьютерных программ. Специалисты называют ЛЕННИИПРОЕКТ кузницей кадров.

Также много внимания уделяется развитию информационных технологий. С этой целью в главном здании института уже более 15 лет работает Инфотека (информационно-выставочный комплекс института), постоянно действует строительная выставка, регулярно проводятся семинары и межрегиональные конференции, проходят научно-технические советы и техническая учеба сотрудников. На семинары и конференции охотно приезжают обмениваться опытом и повышать квалификацию многие специалисты из других организаций Петербурга, из разных городов России, стран СНГ и зарубежья. В этом ЛЕННИИПРОЕКТ видит свою роль в качестве лидера и ведущего научно-исследовательского и проектного института строительной отрасли.

#### Основные исторические вехи

- 1925 г. Создано проектное бюро при Ленинградском стройкоме, на базе которого образован трест ЛЕНПРОЕКТ. В дальнейшем ЛЕНПРОЕКТ стал основным проектным институтом Ленинграда по жилищно-гражданскому строительству.
- 1975 г. За большой вклад в жилищно-гражданское строительство Ленинграда ЛЕНПРОЕКТ награжден орденом Трудового Красного Знамени.
- 1976 г. ЛЕНПРОЕКТ преобразован в проектный и научно-исследовательский институт и переименован в ЛЕННИИПРОЕКТ.
- 1993 г. Государственный институт ЛЕННИИПРОЕКТ стал акционерным обществом.



Центр социальной реабилитации, г. Пушкин, бул. Толстого, д. 25А



Жилой дом. Санкт-Петербург, ул. Разночинная, д. 11