

Текущее состояние и перспективы развития в 2009—2012 гг. строительной индустрии и потребления строительных материалов в РФ



И. Г. Пономарев

Конференция с таким названием состоялась 27 августа 2009 г. в Москве. Ее организаторами выступили информационно-консалтинговая фирма «ИТКОР» и Российская организация переработчиков пластмасс при информационной поддержке журнала «Строительные материалы»®. В конференции приняли участие руководители и ведущие специалисты предприятий-производителей строительных материалов, проектных организаций, компаний-застройщиков, представители инвестиционно-финансовых структур и кредитных организаций.

С основным докладом «Российский строительный комплекс в условиях кризиса» выступил генеральный директор ИФК «ИТКОР» **И. Г. Пономарев**. Докладчик привел основные показатели инвестиционно-строительной деятельности в России за последние 10 лет, провел сравнительный анализ современной ситуации и ситуации, сложившейся после кризиса 1998 г. Был представлен прогноз объемов потребления основных видов строительных материалов, разработанный аналитиками ИФК «ИТКОР» на основании прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2009–2012 гг. (полностью доклад опубликован в журнале «Строительные материалы»® №8–2009 г.).



X. A. Алиев

О разработке программ развития отечественной стройиндустрии на перспективу до 2020 г. рассказал ведущий инженер проектов ОАО «Проектный институт № 2» **И. М. Гринберг**. Он отметил, что даже при достаточном финансировании национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» невозможно обеспечить производство строительных материалов необходимой номенклатуры, качества и объема без существенного реформирования материальной базы стройиндустрии. С этой целью целесообразно разрабатывать региональные программы развития промышленности строительных материалов на основе анализа существующего состояния и программы социально-экономического развития регионов на длительный период. В программах должны учитываться такие факторы, как наличие в регионе сырьевой базы, основные направления технической политики и структуры жилищного строительства, существующий баланс производства и потребления строительной продукции и др. Результатом разработки региональной программы должны стать конкретные предложения по организации новых производств наиболее эффективных для данного региона строительных материалов и конструкций, а также реконструкции действующих предприятий.



A. A. Семенов

В. И. Ноздря, генеральный директор НПК «Спецбурматериалы», доложил о состоянии сырьевой базы промышленности строительных материалов. Он отметил, что в основном российская промышленность сырьем обеспечена. Одна из главных проблем – получение землекопателей, так как многие месторождения полезных ископаемых находятся в непосредственной близости от активно развивающихся городов. Другая проблема – недостаточно полное использование природного минерального сырья. Например, в России ежегодно добывается 6,5–7 млн т мела, а используется только 2,5–3 млн т. Остальное идет в отвалы вскрышных пород.

Ряд докладов был посвящен ситуации в различных подотраслях промышленности строительных материалов.

Учитывая, что цемент является так называемым «хлебом» строительства, динамика его производства и потребления может служить индикатором состояния строительства. В докладе генерального директора «ГС-Эксперт» **А. А. Семенова** было отмечено, что в 2008 г. впервые за последние 10 лет произошло сокращение объемов производства цемента. Его выпуск по итогам года составил 53,6 млн т (89,4% к уровню 2007 г.). По итогам 1 полугодия 2009 г. ситуация усугубилась. Объем производства цемента составил всего 19,3 млн т цемента (71,4% к аналогичному периоду предыдущего года), т. е. по объему производства цемента Россия вернулась на уровень 2004–2005 гг.

В связи с резко увеличившимся спросом на цемент в 2006–2007 гг. несколько десятков компаний заявили о намерении строительства новых цементных заводов во всех федеральных округах. Однако, в связи с финансовым кризисом большинство из заявленных проектов, очевидно, не будут реализованы. С определенной уверенностью можно ожидать завершения проектов, находящихся в стадии строительства крупными цементными холдингами. С целью поддержки отечественной цементной промышленности Министерство регионального развития РФ и Минэкономразвития РФ сформировали список цементных производств общей мощностью около 17 млн т в год, которые помогут достроить государственные банки (ВЭБ и Сбербанк).

Таким образом, с учетом ежегодного выбытия производственных мощностей в объеме около 1,5–2 млн т в год, российская цементная промышленность в 2012 г. сможет выпускать 90–132 млн т цемента. Однако в условиях существенного снижения спроса на эту продукцию, наращивания объемов производства цемента до этих объемов в ближайшие годы ожидать не приходится. Устойчивый рост объемов выпуска цемента в стране может начаться на ранее 2011 г. К 2012 г. производство цемента в России составит около 50 млн т, а при благоприятном развитии экономической ситуации, не превысит объемов его выпуска в 2003 г.

Рынку мягких кровельных материалов был посвящен доклад директора НТЦ «Гидрол-Кровля» **Я. И. Зельмановича**; состоянию и развитию промышленности теплоизоляционных материалов – доклад заместителя директора института «Теплопроект» В. Б. Пономарева; перспективам производства пластмассовой продукции для строительства – доклад председателя Совета НП «Российское объединение переработчиков пластмасс» В. В. Абрамова.

В сложившейся ситуации участники конференции с большим интересом встретили доклад заместителя генерального директора компании «Росбартер» **X. А. Алиева** об электронном бартере, как одном из инструментов ведения хозяйственной деятельности в условиях дефицита денежных средств (основные положения доклада публикуются в этом номере журнала).

В ходе обсуждения докладов сделан вывод, что «дно» кризиса в 2009 г. достигнуто не будет. Для большинства строительных материалов перелом произойдет только в 2010 г., а для некоторых из них, например, для цемента – в 2011 г.

Участники конференции пришли к выводу, что подобные аналитические мероприятия необходимо проводить на постоянной основе и выразили надежду, что ИФК «ИТКОР» продолжит успешно начатую работу по их организации.



Я. И. Зельманович



В. И. Ноздря