



Краснодарский край по площади и масштабам экономики сопоставим с рядом европейских государств. Высокие и устойчивые темпы экономического роста обеспечивают приоритетные комплексы экономики края – агропромышленный, транспортный, курортно-рекреационный и туристический. Однако ни один из них не может развиваться без участия строительного комплекса.

В составе строительного комплекса Краснодарского края работают свыше 200 крупных подрядных организаций, 60 крупных и средних предприятий стройиндустрии и промышленности строительных материалов (ПСМ), 20 ведущих проектных организаций и свыше 5 тысяч предпринимательских структур. Строительный комплекс формирует около 10% валового регионального продукта.

Краснодарский край входит в число лидеров среди регионов России по объемам жилищного строительства. Ввод жилья в крае неуклонно растет с 1,4 млн м² в 2000 г. до 3,9 млн м² в 2008 г., когда край вышел на второе место в России по объемам жилищного строительства.

Не удивительно, что край занимает лидирующие позиции в России по объемам выпуска основных строительных материалов. Треть всей производимой в Южном федеральном округе строительной продукции выпускается на предприятиях Краснодарского края. Конечно, финансово-экономический кризис не мог не коснуться экономики края, однако показатели производства строительных материалов за 1 полугодие 2009 г. в нем существенно лучше, чем в среднем по России. Так, за 1 полугодие 2009 г. индекс физического объема выпуска строительных материалов составил 76,5% (в РФ – 68,5%). Сухих строительных смесей выпущено 108,6 тыс. т или 130,1% по отношению к аналогичному периоду 2008 г.; гипса – 187 тыс. т (91,8%); цемента – 2031,5 тыс. т (94%, в РФ производства цемента упало на 28,6%); кирпича строительного – 178,4 млн шт. усл. кирпича (63,1%); сборных железобетонных конструкций и изделий из бетона – 361,1 тыс. м³ (69,1%); нерудных строительных материалов – 4,84 млн м³ (69%).

Одним из позитивных факторов, сдерживающих падение строительного производства, является реализация разработанной Стратегии развития строительного комплекса Краснодарского края до 2020 г. В ней определены главные направления: устойчивое, конкурентоспособное развитие жилищного, социально-культурного и промышленного строительства для обеспечения реализации целевых программ федерального, краевого и муниципального уровня; развитие промышленности строительных материалов и минерально-сырьевой базы строительного комплекса края на основе лучшей международной практики.



Международная команда, построившая ДСФ «Выбор-С»



Выбор Сикорского:

Приоритетами приняты реализация на территории края национально-государственного проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», обеспечивающая устойчивое развитие жилищного строительства, социальной и коммунальной инфраструктуры и реализация мероприятий по развитию г. Сочи в рамках программы строительства олимпийских объектов.

И хотя кризис вносит свои коррективы в финансирование намеченных планов, средства, выделяемые на развитие транспортной инфраструктуры региона, модернизацию жилого фонда г. Сочи, на ряд объектов муниципальной собственности, транспортной и социальной инфраструктуры города поистине огромны.

Стратегия исходит из необходимости своевременного удовлетворения потребностей рынка в современных строительных материалах, изделиях и конструкциях, повышения эффективности их производства, транспортировки и использования, формирования мощностей строительной индустрии, достаточных для выполнения работ в запланированных объемах.

Потребность строительного комплекса края в нерудных строительных материалах до настоящего времени удовлетворялась как за счет собственного производства, так и за счет ввоза из-за пределов края, в основном, из Республики Адыгея.

Дробильно-сортировочная фабрика «Выбор-С» в г. Курганинске, торжественное открытие которой состоялось 10 июля 2009 г., полностью соответствует выработанной Стратегии развития строительного комплекса Краснодарского края.

Начало холдингу «Выбор» было положено в 1996 г., когда в г. Новороссийске Александр Павлович Сикорский создал строительно-инжиниринговую компанию «Выбор». В настоящее время это одна из компаний холдинга, осуществляющая функции заказчика, генподрядчика, генпроектировщика, а также выполняющая основные строительные-монтажные и специальные работы собственными силами. В составе компании имеется проектное бюро по комплексному проектированию объектов. В настоящее время в состав холдинга входят также компании: по производству элементов для благоустройства, малых архитектурных форм и материалов для дорожного строительства («Выбор-С»); выполняющая работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и оборудования, устройству внутренних инженерных сетей («Выбор-К»); специализирующаяся на проектировании, организации и выполнении электро-монтажных работ в жилищном, гражданском и специальном строительстве («ВЭМ»); занимающаяся производством, ремонтом, монтажом пластиковых и алюминиевых окон, перегородок, витражей («Алюмопласт»).



будем строить



Это самое крупное, полностью автоматизированное производство данной отрасли. Выпускаемая на нем продукция соответствует европейским стандартам качества и не имеет аналогов на территории ЮФО. Запуск ДСФ «Выбор-С» позволит полностью обеспечить строительство жилья, дорог и олимпийских объектов НСМ данной категории и отказаться от их завоза в край.

В церемонии открытия фабрики приняли участие Губернатор Краснодарского края А.Н. Ткачев, председатель Юго-Западного банка Сбербанка России М.В. Золотарев, глава муниципального образования Курганинский район В.А. Ивченко, президент холдинга «Выбор» А.П. Сикорский, член правления АО «Биндер и Ко» К. Грабнер, генеральный директор компании «Выбор-С» В.Ю. Шевченко, руководители дорожных и строительных организаций, представители региональных и общероссийских СМИ.

Месторасположение фабрики выбрано не случайно: Курганинский район обладает четвертью запасов сырья для производства НСМ. Фабрика поставлена на месторождении валунно-песчаной-гравийной смеси, разведанные запасы которого составляют более 30 млн м³.

Строительство фабрики началось в апреле 2008 г. Проектные работы выполнены специалистами ООО «Гидроресурс», ООО «Выбор-С» (Россия) и фирмы «Binder+Co» (Австрия). В технологическую линию включены конусная дробилка фирмы «Sandvik SRP AB» (Швеция), две роторные дробилки фирмы «BHS GmbH» (Германия), сортировочное оборудование фирмы «Binder+Co» (Австрия). Проектная производительность фабрики 2 млн м³ в год.

Современное оборудование позволяет получать щебень 1 группы, так называемый кубовидный, а его промывка обеспечивает содержание пылевидных и глинистых частиц не более 0,5%. В настоящее время налажен выпуск щебня фракций 3–10, 10–15, 5–20 мм, а также песка строительного обогащенного фракции 0–5 мм ($M_{кр} 2-2,5$).

Щебень такого качества будет востребован производителями высокомарочного и специальных видов бетона для ответственных сооружений, строительства мостов, гидротехнических объектов. Он незаменим при строительстве дорог для устройства высококачественного долговечного верхнего слоя дорожного покрытия.

Отгрузка продукции осуществляется в автомобильный и железнодорожный транспорт. При завершении строительства и создании полностью автоматизированного склада с погрузочной площадкой можно будет отгружать более 120 железнодорожных вагонов в сутки.

Общий объем инвестиций в строительство фабрики составляет 500 млн р., из которых 212 млн р. – собственные средства компании «Выбор-С», а 288 млн р. – кредитные ресурсы Сбербанка России. Как отметил на торжественном открытии фабрик председатель Юго-Западного банка Сбербанка России М.В. Золотарев, реализация данного проекта является ярким примером выверенного тесного сотрудничества между бизнесом, исполнительной властью и кредитным учреждением. Ведь начало строительства нового предприятия пришлось на период, когда для специалистов надвигающийся кризис экономики был уже очевиден.

Для главы муниципального образования Курганинский район В.А. Ивченко открытие нового предприятия это не только создание более 60 новых рабочих мест, не только увеличение налоговых поступлений. Главное – перспектива дальнейшего развития промышленного потенциала района. Ведь в планах холдинга «Выбор» строительство завода по выпуску элементов благоустройства в непосредственной близости от ДСФ.

Губернатор Краснодарского края А.Н. Ткачев высоко оценил слаженную работу большой команды, благодаря усилиям которой в крае появилось самое современное и высокотехнологичное предприятие нерудной промышленности России. Он выразил твердую уверенность, что в скором времени ДСФ «Выбор-С» станет одним из ключевых предприятий развивающейся стройиндустрии региона.



Губернатор Краснодарского края А.Н. Ткачев благодарит президента холдинга «Выбор» А.П. Сикорского