

Стены строить проще

Пазогребневые перегородочные плиты (ПГП) используются строителями сравнительно недавно. Производители гипсовых отделочных материалов России освоили выпуск плит в начале 2000-х гг. Одним из первых отечественных производителей стал завод ВОЛМА-Волгоград – головное подразделение корпорации ВОЛМА, который начал выпуск в 2003 г.

В настоящее время ПГП торговой марки ВОЛМА (ВОЛМА-плиты) – один из самых популярных материалов для возведения межкомнатных и межквартирных перегородок не только в массовом строительстве, но и при ремонте (рис. 1).

Популярность ПГП значительно выросла после того, как застройщики стали предлагать квартиры без внутренней планировки. У покупателей появилось не только поле для творчества в создании интерьера собственного жилья, но и необходимость решать сложную задачу, связанную с обустройством жилья или его ремонтом.

В чем же секрет популярности ВОЛМА-плиты в строительстве? Решение оказалось на поверхности – в простоте и экономии.

В наше время одним из преимуществ отделочных материалов является высокая технологичность. Меньшими трудовыми, временными и материальными затратами закончить ремонт – задача любого строителя. Используя в строительстве пазогребневые перегородочные плиты, один квалифицированный мастер за одну рабочую смену (8 ч) может возвести до 30 м² перегородок (рис. 2). Такой скорости монтажа перегородок невозможно достичь при использовании таких материалов, как кирпич, блоки ячеистого бетона, ГКЛ и др.

Себестоимость возведения перегородки в полкирпича в 2 раза превышает себестоимость монтажа из пустотелой ПГП ВОЛМА. Существенное увеличение затрат при использовании кирпича происходит из-за необходимости проводить дополнительно штукатурные работы. То же актуально и при использовании ячеистого бетона (рис. 3).

ВОЛМА-плиты производятся с четкими геометрическими размерами и идеально гладкой поверхностью, которая **не требует оштукатуривания и финишного шпаклевания после монтажа перегородки**. Качество поверхности получаемой перегородки позволяет без финишной обработки сразу наклеивать обои, наносить декор и др.

Использование пустотелой пазогребневой плиты значительно сокращает расходы на возведение межквартирных и межкомнатных перегородок, что особенно актуально в многоквартирных высотных зданиях, где экономия ощутима и преимуществами четко видны.

Для наглядности необходимо просчитать возможный экономический эффект при использовании пустотелых пазогребневых плит в качестве материала для возведения межкомнатных перегородок.

Рассмотрим стандартный вариант возведения монолитно-кирпичного 14-этажного дома.

Общая жилая площадь дома составляет по проекту 12,78 тыс. м². Согласно расчетным данным площадь межкомнатных перегородок составляет 84% от площади жилых помещений. Тогда общая площадь перегородок составит: $12780 \times 0,84 = 10735,2$ м².

Экономия на себестоимости при использовании пустотелой ПГП в сухих помещениях относительно кирпича составит 648 р./м², тогда суммарная экономия на себестоимости составит: $10735,2 \times 648 = 6956410$ р.

Кроме того, толщина готовой перегородки из ПГП всего 80 мм, а кирпичной не менее 160 мм с учетом штукатурного слоя. Поэтому применяя ПГП, можно дополнительно увеличить площадь возводимого помещения



Рис. 1. Пустотелые ВОЛМА-плиты изготавливают из гипсового вяжущего с добавлением пластифицирующих и гидрофобных добавок по литьевой технологии. Плита имеет паз и гребень на опорной и стыковочной поверхностях, а также внутренние продольные пустоты диаметром 40 мм. Влагостойкие плиты выполнены с маркировочной подкраской зеленоватого оттенка. Размеры плиты 667×500×80 мм, масса 20–22 кг



Рис. 2. Стена из пустотелой ВОЛМА-плиты

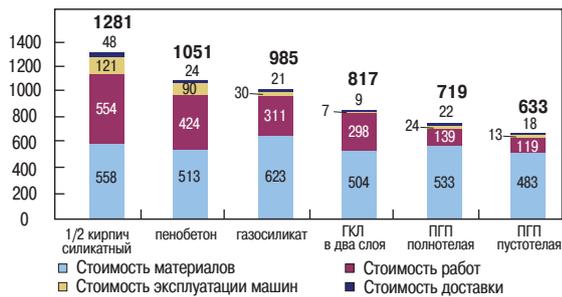


Рис. 3. Себестоимость возведения перегородок из различных материалов, р./м²

на 2,5%. При стоимости жилья 28000 р./м² дополнительная экономия составит 697 р./м². Тогда суммарная экономия за счет высвобождения дополнительной площади составит: $10735,2 \times 697 = 7482434$ р.

Общий экономический эффект от применения гипсовых пустотелых пазогребневых ВОЛМА-плит на 14-этажном доме составит 14438844 р. по сравнению с такой же перегородкой из кирпича.

Основные характеристики пустотелой ВОЛМА-плиты

Звукоизоляция. Пазогребневая пустотелая ВОЛМА-плита имеет звукоизоляцию 43 дБ, что соответствует требованиям СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Для межкомнатных перегородок в жилых помещениях элитного класса значение звукоизоляции должно быть не ниже 43 дБ. А в жилых помещениях стандартно и улучшенного класса – не ниже 41 дБ.

Прочность. При монтаже навесного оборудования (шкафы, сантехника) на перегородку из пустотелой

пазогребневой плиты очень важен правильный подбор крепежа. За счет применения правильного крепежа несущая способность перегородки из пустотелой ПГП, по сравнению с полнотелой увеличивается в среднем на 30%.

Один из видов крепежей, рекомендуемых специалистами корпорации ВОЛМА, – универсальный дюбель, который в теле плиты работает как распорный, а попадая в пустоту плиты, способен сворачиваться в узел. При тестовых испытаниях опытным путем было установлено, что рекомендуемая нагрузка на перегородку из пустотелых плит может достигать 200 кг на 2 точки крепления. Это позволяет монтировать любое навесное и сантехническое оборудование.

Негорючесть. Неоспоримое преимущество пустотелой ВОЛМА-плиты. Это свойство позволяет прокладывать в продольных пустотах электропроводку.

Наличие технологических пустот дает возможность использовать их не только для прокладки электропроводки, но и трубопроводов малого диаметра, что существенно экономит рабочее время строителей и материалы для отделки помещений.

ВОЛМА-плита проста в обработке. Плиту можно легко строгать, пилить, гвоздить, изготавливать из нее борные элементы.

Устройство дверных проемов при применении ПГП намного проще, чем при использовании других материалов. Стандартные дверные проемы до 90 см в перегородках из пустотелой ВОЛМА-плиты устраиваются без дополнительного армирования (балок и перемычек).

В заключение следует отметить, что корпорация ВОЛМА – единственный производитель пустотелых перегородочных плит стандартного размера.

ВОЛМА® №1
В РОССИИ
 по КАЧЕСТВУ и ОБЪЕМАМ ПРОИЗВОДСТВА
ПАЗОГРЕБНЕВЫХ ПЛИТ

решение на поверхности!

ЛУЧШИХ РОССИИ ТОВАРОВ

ВОЛМА
www.volma.ru