

# MosBuild-2009

## продолжает выставочную эстафету

С 31 марта по 3 апреля на двух крупнейших выставочных площадках – в ЦВК «Экспоцентр» и МВЦ «Крокус Экспо» прошла XV Международная строительная и интерьерная выставка MosBuild-2009. Несомненно, это крупнейшее выставочное мероприятие, которое продолжило выставочную эстафету 2009 г.

Организатором выставки является компания ITE, по данным которой в этом году выставку посетило более 98 тыс. специалистов. Экономический кризис коснулся не только региональных выставок. Его влияние оказалось заметным и в экспозиции MosBuild: количество участников составило около 2500 (в 2008 г. – 2750) компаний из 45 стран.

Экспозиция выставки в целом отражала всю заявленную тематику, однако по многим направлениям число участников значительно снизилось. Производители сухих строительных смесей в экспозиции недосчитались многих крупных игроков, особенно из близлежащих регионов. Относительно дружно выступили производители гипсовых материалов, в ассортименте которых в том числе и сухие смеси. **Корпорация «Волма»** завоевывает все более крепкие позиции на рынке гипсовых материалов. В 2008 г. каждая шестая квартира оштукатурена сухими смесями ВОЛМА, а уникальное производство пазогребневых пустотельных плит для внутренних перегородок единственное в России.

В новом стиле предстал перед посетителями стенд Самарского гипсового комбината. В 2008 г. на предприятии освоено выпуск сухих строительных смесей на гипсовой основе торговой марки FORMAN: штукатурные составы ручного и машинного нанесения; шпатлевки финишная и для стыков гипсокартона; монтажный клей для пазогребневой плиты и гипсокартона, гипсовые наливные полы для первоначального и финишного выравнивания.

Интересную разработку представила российская компания «Al-Zer» (Москва) – строительную систему «Быстрая стена». В системе использованы листовая отделочный материал (Эко-Лист) в качестве несъемной опалубки и наполнитель из так называемого растущего неавтоклавного ячеистого бетона. Эко-Лист представляет собой стеклосетку, на которую нанесена композиция из мелкодисперсной древесной стружки с оксидом магния, хлорида магния и связующих компонентов. Эко-Лист характеризуется классом горючести НГ, при толщине листа 6 мм выдерживает открытое пламя в течение 2 ч, теплопроводностью 0,316 Вт/(м·°C). Растущий газобетон имеет среднюю плотность 400–600 кг/м<sup>3</sup>, прочность при сжатии 1,3–3,2 МПа, теплопроводность 0,1–0,17 Вт/(м·°C). Система может использоваться для возведения малоэтажных и многоэтажных зданий и при реконструкции.

Раздел кровельных материалов включал традиционные битумно-полимерные рулонные кровли, полимерные мембраны, жесткие кровли, в основном металлические. Особенно выразительно была представлена гибкая черепица ЕВРАЗИЯ от ООО «Уральская кровля» (Екатеринбург), которая объединяет в себе достоинства битумно-полимерной изоляции и красоты натуральной меди. Разная форма черепицы ЕВРАЗИЯ позволяет в процессе проектирования подобрать наиболее интересные решения кровли при различных технических возможностях. Естественный процесс патинования медного покрытия придает крыше особенно изысканный вид под старину. Материал может быть использован в любых климатических условиях.

Конструктивные решения компании «ЭС-СМАН ГмбХ» (Германия) предназначены для крыш и фасадов, освещения, приточной и вытяжной вентиляции, удаления дыма из зданий. На стенде были представлены световые купола и световые ленточные фонари. Световые купола состоят из органических стекол (акрил или поликарбонат), обрамлены прочной рамой с водоотводящим кантом для защиты от атмосферных осадков. Все виды куполов снабжены решетками для предотвращения падения.

Большое внимание привлекают технологии и оборудование для оснащения интеллектуального дома. Помимо комфорта главный аргумент в пользу «умного дома» – это экономия электроэнергии, защита от несанкционированного вторжения. Такие системы позволяют предотвращать аварийные ситуации, контролируют температуру, влажность и другие параметры, запрограммированные хозяевами. Управлять системой можно дистанционно.

В рамках выставки состоялась конференция «Практика автоматизации современных зданий для архитекторов и эксплуатационных служб».

Не менее важной составляющей экспозиции выставки были системы безопасности. Сюда относится видеонаблюдение, контроль доступа, оповещение при пожаре или различных несанкционированных проникновениях.

Выбор средств защиты очень большой. Для охраны зданий от несанкционированного проникновения устанавливаются видеокамеры, позволяющие следить за различными его частями, а также детекторы движения двойного действия (СВЧ+ИК). Устанавливаются датчики, фиксирующие разбивание окон и открытие дверей (магнитоконтактные детекторы). От них



Новые сухие гипсовые смеси и новый стиль Самарского гипсового комбината



Строительная система «Быстрая стена» может включать наружный слой из кирпича, наполнитель из растущего газобетона и Эко-Листа в качестве внутреннего слоя

вся информация об охраняемом объекте поступает на установленную в помещении охраны компьютерную станцию.

Особо востребованы противопожарные системы оповещения, контролирующие помещения разного объема и конфигурации и срабатывающие при первом появлении дыма или резком повышении температуры, а также системы пожаротушения.

Для реализации новых технологий по автоматизации зданий и обеспечению комфорта требуется более совершенная техника такая как климат-контроль, электронные ключи, сигнализация для безопасности жилища.

**Компания «Gira»** (Германия) представила разработки в области интегрированных интеллектуальных систем безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа, видео- и аудиодомофоны, пожарные и охранные сигнализации, системы охраны периметра и др. Разработанная компанией система «Gira Instabus KNX/EIB» дает возможность централизованно управлять различными устройствами, световыми сценами, создавать имитацию присутствия, а также обеспечивать управление отоплением по времени. Система настраивается под задачи клиента, и ее можно перенастроить или дооснастить, например, системой полива в саду, которая приступает к обязанностям автоматически, в заранее назначенное время, либо в зависимости от текущих погодных условий. Понятие «световые сцены» введено относительно недавно. Выделяя светом одни элементы интерьера, и скрывая в полумраке другие, можно создать в одном помещении несколько вариантов светового дизайна. Система световых сцен также позволяет двигаясь по дому не задумываясь о включении и выключении света в помещениях. Это происходит автоматически. Более того, ночью свет от датчиков движения может включаться только на 50% мощности. Уходя из дома, можно включить режим «Никого нет», и система одновременно выключает свет и переводит кондиционеры и радиаторы в режим экономичной работы.

Последней новинкой компании стали устройство «Gira Keyless In», обеспечивающее комфортный и надежный контроль доступа во внешней и внутренних зонах здания. Цифровой кодовый замок Gira открывает дверь после ввода уникальной цифровой комбинации. Устройство позволяет набирать код без касания поверхности замка (клавиатуры). Активный ключ для электронного кодового замка Gira является дистанционным средством управления и улавливает сигнал ключа на расстоянии до 1,5 м. Биометрический замок анализирует капиллярный рисунок приложенного к площадке сканера пальца.

Российская компания «ИнтернетДом» — один из лидеров рынка систем интеллектуальных домов в России. Приоритетное направление деятельности — системы управления именно жилым пространством, к которому относятся организация самостоятельной деятельности оборудования в доме в зависимости от внешних условий и пожеланий пользователя.

На выставке MosBuild-2009 широко были представлены металлические строительные системы и материалы: металлочерепица, профнастил, отделочные элементы кровли, вентиляционные и проходные элементы,

сэндвич-панели поэлементной сборки, фасадные системы, трубопроводы и др.

**Компания «Эксергия»** (Липецк), предложила комплект технических решений и поставку стальных оцинкованных профилей, позволяющих самостоятельно собрать и смонтировать энергоэффективный жилой дом за 45 дней. Достоинствами предлагаемого жилья являются высокие теплотехнические показатели, простота и точность сборки, многовариантность использования конструкций, экологичность, экономичность. Стоимость комплекса, состоящего из стен, ферм, кровли, от 18 тыс.р./м<sup>2</sup>. Компания «Эксергия» единственная в мире производит бескаркасные здания пролетом до 70 м.

Комплекты металлокаркасов для строительства жилых и общественных зданий представила компания **ПРОДОМ** (Москва). Технология строительства из легких стальных конструкций позволяет снизить расходы на отопление дома на 60%. Для уменьшения высокой теплопроводности стали в термопрофиле в шахматном порядке прорезаны сквозные продольные канавки, удлиняющие путь теплового потока, что значительно улучшает теплоизолирующие свойства и снижает эффективную теплопроводность на 90%. Применение легких стальных конструкций в строительстве позволяет значительно снизить массу конструкций и нагрузку на фундаменты, сократить трудозатраты на транспортировку и монтаж конструкций, обеспечить отсутствие сварки и мокрых процессов после нулевого цикла, отказаться от использования кранов и других подъемных механизмов при монтаже, повысить огнестойкость зданий, минимизировать сроки строительства и значительно снизить стоимость 1 м<sup>2</sup> полезной площади.

Экспозиция в МВЦ «Крокус Экспо» включала экспозицию окон, навесных фасадов, отделочных материалов и интерьерных решений. Экономический кризис отразился не только на количестве посетителей, участников и занимаемой площади экспозиции. Новинкой сезона стали антикризисные конструктивные предложения. Например, компания **Deceuninck** представила дилерам новую оконную антикризисную систему Форвард. Трехкамерное строение профиля при толщине 60 мм и возможности установки стеклопакета толщиной до 38 см делает оконную конструкцию эффективной по теплосбережению. При этом примененные конструкторские идеи делают систему экономически привлекательной в кризисные времена.

Проблема вентиляции помещений с ПВХ-окнами является одной из главных. Как известно, решением этой проблемы является установка приточных клапанов. ООО «РусьНовоСтрой-М» представила новинку — приточный «Клапан-ручку», который может быть смонтирован как при сборке оконной конструкции, так и на установленное окно. Такая конструкция обеспечивает воздухообмен до 10 м<sup>3</sup>/ч, исключает резкие колебания влажности и температуры, дает возможность принудительно регулировать режим подачи воздуха в помещение.

В целом выставка показала, что сложные экономические условия нашли отражение в экспозиции выставки. Но строительная и промышленность строительных материалов продолжают развиваться и готовятся к восстановлению прежних масштабов.



Из черепицы ЕВРАЗИЯ можно выполнить уклонную крышу и сложную купольную конструкцию



Наряду с технической задачей естественного освещения, вентиляции, дымоудаления световые купола ESSMANN отвечают требованиям архитектурной эстетики



Приточный клапан, совмещенный с оконной ручкой