

Форум «Уралстройиндустрия-2005»

20–23 сентября 2005 г. в Уфе состоялся форум «Уралстройиндустрия» (XV Международная выставка) и Вторая выставка-ярмарка «Недвижимость Башкортостана». Организаторами выставки являются ООО «Башкирская выставочная компания» и ОАО «Выставочный комплекс «Башкортостан» при поддержке Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, Башкирского республиканского научно-технического общества строителей, республиканского отраслевого объединения работодателей «Союз строителей РБ», ассоциации «Профессиональные участники рынка недвижимости РБ», Союза строителей Урала.

Активно развивающаяся строительная отрасль Республики Башкортостан нашла свое отражение в экспозиции форума «Уралстройиндустрия-2005», в которой приняли участие около 130 фирм из России и зарубежья.

Участниками были представлены практически все направления строительства: строительные и отделочные материалы; системы и конструкции; машины, оборудование, дорожная техника, инструменты; программное обеспечение; продукты деревообработки, архитектурные и градостроительные проекты, объекты недвижимости и др.

На стендах были представлены наиболее значимые достижения республиканских проектных и исследовательских институтов. Посетители могли познакомиться с разработками БашНИИСтроя – ведущего республиканского исследовательского и проектного института в области строительства, который в 2006 г. будет отмечать свой пятидесятилетний юбилей. Для производства и применения пенобетона разработан новый пенообразователь, который уже применяется при производстве. Геологические особенности Республики Башкортостан также отразились в исследованиях института. Специалистами БашНИИСтроя разработаны принципы проектирования свайно-плитных фундаментов на закарстованных территориях для любых зданий, в том числе высотных.

Практически все наиболее перспективные современные виды материалов были представлены на вы-

ставке. Многие из них производятся на предприятиях Башкирии.

Технологии строительства с применением цементно-стружечных плит (фибrolита) в годы перемен в России использовались мало в основном по причине закрытия производств, выпускающих продукцию невысокого качества. **ОАО «Стерлитамакский завод цементно-стружечных плит»** (Башкортостан) выпускает цементно-стружечные плиты высокого качества по технологии компании Eltomation (Нидерланды). На выставке компания представила не только свои материалы, но и быстро-возводимые домостроительные системы на их основе. ЦСП изготавливаются согласно ГОСТ 26816-86 «Плиты цементно-стружечные. Технические условия».

Технические характеристики цементно-стружечных плит

Средняя плотность, кг/м ³	1300
Предельные отклонения, мм	
по толщине.....	±0,3
по длине и ширине	±3
Водопоглощение по объему за 24 ч, %, не более	16

Конструктивно-строительная система «Модуль» предназначена для возведения малоэтажных жилых и общественных зданий. В нее входят изготовленные на заводе панели с металлодеревянным каркасом, обшитые цементно-стружечными плитами снаружи и изнутри. Теплоизоляционный слой выполняется из стекло-



Форум «Уралстройиндустрия-2005» торжественно открыли министр строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан Х.Д. Мавляров (справа) и председатель ТПП Республики Башкортостан Б.А. Бондаренко



Новое высокоэффективное деревоалюминиевое окно разработано с учетом современных требований по теплозащите



На стенде торгового дома «ИталБашКерамика» представлена керамическая плитка европейского стандарта качества. В ассортименте шесть серий напольной и четыре серии облицовочной плитки

ватных материалов. Горизонтальные и вертикальные панели соединяются с помощью системы «шип-паз».

Испытания, проведенные центром исследований сейсмостойкости сооружений ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, показали стойкость зданий системы «Модуль» к землетрясениям до 9 баллов по шкале Рихтера. Комплексные огневые испытания показали III степень огнестойкости по СНИП 21-01-97.

Большой шаг в сторону улучшения продукции сделал *Мелеузовский деревообрабатывающий комбинат* — одно из старейших предприятий Башкирии в области производства столярно-строительных изделий. В 2004 г. на предприятии завершена полная реконструкция основного деревообрабатывающего цеха, установлено современное российское, итальянское и немецкое оборудование. В настоящее время комбинат специализируется на выпуске современных оконных блоков конструкции «ВНИИДМАШ» и «Евроокно» (четвертое поколение) с улучшенными характеристиками по звукоизоляции.

Новая разработка предприятия — деревоалюминиевое окно было представлено на форуме «Уралстройиндустрия-2005».

Высококачественную керамическую плитку продемонстрировал потребителям *торговый дом «ИталБашКерамика»*, являющийся представителем ООО «ИТАЛ-БАШКЕРАМИКА». Завод производит с 2003 г. в г. Октябрьский (Республика Башкортостан) напольную и облицовочную плитку, соответствующую европейским стандартам качества. По итальянской технологии в настоящее время производится около 3000 м² плитки в сутки. Проектная мощность предприятия составляет 2200 тыс. м² плитки в год.

Современные технологии отделки стали неотъемлемой частью строительства, чему способствовало развитие технологий сухих строительных смесей. На выставке были представлены сухие строительные смеси «Плитомикс» (компания «СтройСмесь», Уфа) и «Быстрой» (ОАО «Сода», г. Стерлитамак). Если еще несколько лет назад эта группа продукции была представлена в большей степени клеевыми составами для укладки плитки, в основном поставленными из-за рубежа или других регионов России, то сейчас все более прочные позиции занимают смеси для механизированного нанесения, применение которых обычно эффективно на достаточно крупных объектах. В этом случае используются штукатурные машины и другое оборудование для механизированной переработки сухих составов.



Все тонкости механизированного нанесения штукатурных растворов на основе ССС продемонстрировали непосредственно на стенде специалисты компании «Стило». Для демонстрации использовалась штукатурная смесь ШГМ от ОАО «Сода» (г. Стерлитамак) и штукатурная машина компании «m-tec» (Германия)

Компания «Стило» организовала на своем стенде демонстрацию технологии механизированного нанесения ССС торговой марки «Быстрой» — гипсовой штукатурной смеси ШГМ с помощью штукатурного агрегата компании «m-tec» (Германия).

Современные выставки являются не только смотром современного состояния рынка строительных материалов. Здесь демонстрируются современные технологии и оборудование для производства строительных материалов. *Компания «Эталон-центр»* создана на базе Уфимского завода «Эталон». Основным направлением деятельности компании является модернизация и автоматизация технологических процессов в строительстве (растворно-бетонных узлов, заводов и установок по производству ССС, асфальтобетонных заводов, заводов ЖБИ); установка и модернизация большегрузных весов, автоматизация процессов взвешивания, дозирования, учета и др.

В рамках форума «Уралстройиндустрия-2005» проводились конференции по актуальным вопросам современного строительства. Научно-техническая конференция «Опыт разработки и внедрения системы менеджмента качества ИСО 9001-2001 в строительном комплексе Республики Башкортостан» привлекла внимание многих специалистов отрасли.

Для частных посетителей состоялся семинар «Строим цивилизованный рынок недвижимости вместе», организованный в рамках ярмарки-выставки «Недвижимость Башкортостана», где можно было получить ответы на наиболее острые юридические вопросы владельцев и покупателей недвижимости.

Строительный комплекс Башкортостана занимает одно из ведущих мест в России по объему подрядных строительно-монтажных работ, вводу в действие жилья. В первом полугодии 2005 г. объем ввода жилья в эксплуатацию вырос на 10,1% по сравнению с аналогичным периодом 2004 г. Строительный комплекс динамично развивается — вводятся в строй промышленные объекты и жилые дома, осваиваются новые технологии. В отрасли проводится экономическая реформа, реализуются мероприятия по финансовому оздоровлению предприятий, совершенствуются методы управления. Выходит на рынок малый строительный бизнес.

Форум «Уралстройиндустрия» способствует внедрению современных технологий, обмену опытом специалистами из различных регионов России и зарубежья, формированию основ стратегического развития предприятий отрасли.

С.Ю. Горегляд